



Azərbaycan Respublikası adından

**QƏRARDAD**

Bakı şəhəri

İş № 2-1(102)-1687/2022

20.09.2022

**ALİ MƏHKƏMƏ**

Azərbaycan Respublikası adından

**Azərbaycan Respublikası  
Ali Məhkəməsinin İnzibati Kollegiyasının**

**İddiaçı Vəkilov Mehman Vurğun oğlunun  
cavabdeh Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri PHŞ  
1 sayılı Bakı Ərazi İdarəsinə qarşı iş üzrə**

**Q Ə R A R D A D İ**

***(Açar sözlər: kassasiyanın mümkünlüyü; prosesual müddət)***

**Azərbaycan Respublikası  
Ali Məhkəməsinin İnzibati Kollegiyası**

hakimlər Hüseynov İlqar Kamil oğlu (məruzəçi), Rəsulbəyova Nigar İmran qızı və Bədəlov Kəmaləddin Nurəddin oğlundan ibarət tərkibdə,

İddiaçı Vəkilov Mehman Vurğun oğlunun (xx.xx.1998-ci il təvəllüdü; FİN: xxxxxxxx) cavabdeh Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri PHŞ 1 sayılı Bakı Ərazi İdarəsinə qarşı “bağ sahəsinə mülkiyyət hüquqlarının qeydiyyatına alınaraq çıxarışın verilməsi” tələbinə dair iş üzrə Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin İnzibati Kollegiyasının 2-1(103)-1309/2022 nömrəli, 19 may 2022-ci il tarixli qərarından cavabdeh tərəfindən verilmiş şikayət üzrə kassasiyanın mümkünlüyünə yazılı icraat qaydasında baxaraq aşağıdakı qərarı qəbul etdi.

## **İŞİN HALLARI**

1. İddiaçı 19 fevral 2021-ci il tarixdə cavabdehə qarşı Bakı İnzibati Məhkəməsinə müraciət edərək uzun illər istifadəsində olan Bakı şəhəri, Xəzər rayonu, Şüvəlan qəsəbəsi, sahəsi 0,50 hektar olan, 256 sayılı bağ sahəsinin özəlləşdirilməmiş 0,25 hektar hissəsinin mülkiyyətinə verilməsi barədə qərar qəbul edilməsini xahiş etmişdir.

2. İddiaçının nümayəndəsi 16 aprel 2021-ci il tarixdə iddia tələbinin dəqiqləşdirilməsi barədə ərizə ilə məhkəmə müraciət edərək Bakı şəhəri, Xəzər rayonu, Şüvəlan qəsəbəsi, 256 ünvanda yerləşən qalan 0,25 ha torpaq sahəsinə dair hüquqlarının qeydiyyatına alınaraq çıxarışın verilməsi öhdəliyinin cavabdehin üzərinə qoyulması barədə qərar qəbul edilməsini xahiş etmiş, ərizə inzibati məhkəmə icraatında qəbul edilmişdir.

3. Bakı İnzibati Məhkəməsinin 2-1(112)-4604/2021 nömrəli, 26 noyabr 2021-ci il tarixli qərarı ilə (hakim G.A.Sevdimaliyeva) iddia təmin edilmiş, Bakı şəhəri, Xəzər rayonu, Şüvəlan qəsəbəsi, 256 ünvanda yerləşən bağ sahəsinin qalan 0,25 ha torpaq sahəsi üzərində iddiaçının xüsusi mülkiyyət hüquqlarının daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydə alınması və çıxarışın verilməsi öhdəliyi cavabdehin üzərinə qoyulmuş, mütəxəssis rəyinin verilməsi ilə əlaqədar Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi yanında Daşınmaz Əmlakın Kadastrı və Ünvan Reyestri Xidməti tərəfindən torpaq sahəsinin inventarlaşması ilə bağlı 311 manat prosessual xərcin cavabdehdən tutularaq iddiaçıya ödənilməsi qərara alınmışdır.

4. Cavabdeh həmin qərardan apellyasiya şikayəti verərək qərarın ləğv edilməsi və iddia tələbinin təmin edilməməsi barədə qərar qəbul edilməsini xahiş etmişdir.

5. Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin İnzibati Kollegiyasının 2-1(103)-1309/2022 nömrəli, 19 may 2022-ci il tarixli qərarı ilə (hakimlər A.Ə.Hüseyn /sədrlik edən və məruzəçi/, S.İ.Bəktaşlı və İ.Ə.Kərimli) cavabdehin apellyasiya şikayəti təmin edilməmiş, Bakı İnzibati Məhkəməsinin 2-1(112)-4604/2021 nömrəli, 26 noyabr 2021-ci il tarixli qərarı dəyişdirilmədən saxlanılmışdır.

6. Cavabdeh həmin qərardan kassasiya şikayəti verərək qərarın ləğv edilməsi və iddia tələbinin təmin edilməməsi barədə yeni qərar qəbul edilməsini xahiş etmişdir.

## **KASSASIYA İNSTANSIYA MƏHKƏMƏSİNDƏ İCRAAT**

7. İddiaçının nəzərinə çatdırılmışdır ki, Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin İnzibati Kollegiyasının 2-1(103)-1309/2022 nömrəli, 19 may 2022-ci il tarixli qərarı cavabdehə 14 iyun 2022-ci il tarixdə təqdim olunmuşdur. Lakin həmin qərardan kassasiya şikayəti 18 iyul 2022-ci il tarixdə, yəni qərardan kassasiya şikayəti verilməsi üçün Azərbaycan Respublikası İnzibati Prosessual Məcəlləsinin 94.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş 1 aylıq müddət keçdikdən sonra apellyasiya məhkəməsinə təqdim olunmuşdur. Cavabdehə prosessual müddətin ötürülmədiyini təsdiq edən sübutları məhkəməyə təqdim etməsi təklif olunmuş, əks halda, kassasiya şikayətinin mümkün sayılmayacağı bildirilmişdir.

8. Cavabdeh məhkəməyə müraciət edərək idarə tərəfindən kassasiya şikayətinin verilməsi üçün qanunvericiliklə müəyyən edilmiş prosessual müddətin ötürülmədiyini qeyd etmişdir.

9. Cavabdehin məktubunda bildirilmişdir ki, Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin İnzibati Kollegiyasının 2-1(103)-1309/2022 nömrəli, 19 may 2022-ci il tarixli qərarı ilk dəfə məlumat üçün cavabdehə 14 iyun 2022-ci il tarixdə daxil olmuşdur. Kassasiya şikayəti prosesual müddət ötürülmədən, 13 iyul 2022-ci il tarixdə verilmişdir.

## **TƏTBİQ EDİLƏN HÜQUQ**

### **10. Azərbaycan Respublikasının İnzibati Prosesual Məcəlləsi (İPM)**

Maddə 20.1. Müddətin axımının başlanmasına səbəb olan məhkəmə qərarları, qərardadları, sərəncamları (bundan sonra - məhkəmə aktları), eləcə də məhkəmə iclasının tarixinin müəyyən olunması ilə və ya məhkəməyə çağırışla bağlı olan məhkəmə sənədləri proses iştirakçılarında şəxsən və ya digər üsullarla təqdim edilməlidir. Hər bir halda təqdimetmənin təsdiqi barədə müvafiq qeydlər və ya sənədlər iş üzrə materiallara əlavə olunur.

Maddə 23.1. Məhkəmə qərarına (qərardadına) qarşı şikayət verilməsi ilə bağlı bu Məcəllədə nəzərdə tutulmuş müddətin axımı, proses iştirakçısına həmin qərara (qərardada) qarşı şikayət vermənin qaydası və müddəti, şikayətin verilə biləcəyi məhkəmə və onun ünvanı barədə məlumatların nəzərdə tutulduğu məhkəmə aktının və ya bu barədə məhkəmə tərəfindən yazılı məlumatın təqdim edildiyi gündən başlanır.

Maddə 94.1. Kassasiya şikayəti məhkəmə qərarının tam formada təqdim olunduğu gündən 1 ay, məhkəmə qərardadının təqdim olunduğu gündən, həmçinin bu Məcəllənin 131.3-cü və 132.3-cü maddələrində nəzərdə tutulmuş hallarda 10 gün müddətində müvafiq apellyasiya instansiyası məhkəməsi vasitəsi ilə verilir.

Maddə 94.2. Şikayətdə mübahisə edilən məhkəmə qərarı və ya qərardadı barədə məlumatlar göstərilməli və şikayət əsaslandırılmalıdır.

Maddə 96.4. Kassasiya mümkün sayıldıqda, Ali Məhkəmədə işə yazılı icraat qaydasında baxılır. Məhkəmə hüququn inkişafının və ya məhkəmə təcrübəsinin vahidliyinin təmin edilməsi üçün əhəmiyyətli hesab etdikdə, işə məhkəmə iclasında baxılması barədə qərardad qəbul edir. Bu barədə proses iştirakçılarında məlumat verilir.

## **KASSASIYANIN MÜMKÜNLÜYÜ**

11. Şikayət üzrə kassasiya mümkün sayılmalıdır. Bu, aşağıdakı səbəblərdən irəli gəlir.

12. İşdən görüldüyü kimi Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin İnzibati Kollegiyasının 2-1(103)-1309/2022 nömrəli, 19 may 2022-ci il tarixli qərarı cavabdehə 14 iyun 2022-ci il tarixdə təqdim olunmuşdur. Cavabdehin təqdim etdiyi poçt sənədinə əsasən, həmin qərardan kassasiya şikayəti 13 iyul 2022-ci il tarixdə, yəni İPM-in 94.1-ci maddəsində müəyyən edilmiş 1 aylıq müddət ötürülmədən poçt rabitəsi xidmətinə təqdim olunmuşdur.

13. Beləliklə, apellyasiya instansiyası məhkəməsinin qərarından verilmiş şikayət İPM-in 94.1, 94.2 və 94.4-cü maddələrinin tələblərinə uyğun olduğundan həmin şikayət üzrə kassasiya mümkün hesab edilməlidir.

14. Yuxarıda göstərilənlərə əsasən, məhkəmə kollegiyası

## **QƏRARA ALDI:**

Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin İnzibati Kollegiyasının 2-1(103)-1309/2022 nömrəli, 19 may 2022-ci il tarixli qərarından cavabdeh tərəfindən verilmiş şikayət üzrə kassasiya mümkün sayılır və şikayət icraata qəbul edilir.