



Azərbaycan Respublikası adından

**QƏRARDAD**

Bakı şəhəri

İş № 2-2(102)-543/2021

07.10.2021

**ALİ MƏHKƏMƏ**

**Azərbaycan Respublikası Ali Məhkəməsinin  
Kommersiya Kollegiyası**

**İddiaçı ləğv prosesində olan İddiaçı1 ASC-nin ləğvedicisi Əmanətlərin  
Sığortalıması Fondunun Cavabdeh1, Cavabdeh2 (hüquqi varisi Cavabdeh3) qarşı iş  
üzrə**

**Q Ə R A R D A D**

**(kassasiya şikayətinin mümkünlüyü barədə)**

Mən, Azərbaycan Respublikası Ali Məhkəməsinin hakimi Bəhman Qəribov, iddiaçı ləğv prosesində olan İddiaçı1 ASC-nin ləğvedicisi Əmanətlərin Sığortalıması Fondunun (bundan sonra – ASC) cavabdehlər Cavabdeh1 (bundan sonra – Cavabdeh1), Cavabdeh2

(bundan sonra – Cavabdeh2) (hüquqi varisi Cavabdeh3) qarşı – kredit müqaviləsi üzrə yaranmış borcun ipoteka predmetinə yönəldilməsi və ipoteka ilə yüklü edilmiş əmlakın açıq hərracda satılaraq əldə olunmuş vəsait hesabına borcun ödənilməsi tələbinə dair kommersiya iş üzrə iddiaçı ASC tərəfindən Şirvan Apellyasiya Məhkəməsinin Kommersiya Kollegiyasının 15 iyul 2021-ci il tarixli, 2-2(106)-143/2021 sayılı qətnaməsindən verilmiş kassasiya şikayətini nəzərdən keçirərək,

### **m ü ə y y ə n e t d i m :**

1. İddiaçı ASC cavabdehlər Cavabdeh1 və Cavabdeh2 qarşı – 3179,08 manat məbləğində əsas borc, 153,17 manat məbləğində faiz borcu, 529,79 manat məbləğində cərimə borcu, 484,88 manat məbləğində müqaviləsi müddəti bitdikdən sonra gecikdirilmiş vaxt üçün hesablanmış faiz borcu, cəmi 4346,92 manat məbləğində kredit borcunun və ödənilmiş 30 manat məbləğində dövlət rüsumunun cavabdehdən tutularaq ləğv prosesində olan ASC-yə ödənilməsi, ipoteka qoyulmuş, Cavabdeh2 məxsus ünvan 1da yerləşən 0,2897 ha torpaq sahəsində yerləşən 2 mərtəbəli, 5 otaqlı, 195 kv.m. ümumi, 112 kv.m. yaşayış, 83 kv.m. yardımçı sahəsindən ibarət fərdi yaşayış evi və həyətyanı tikili və qurğular B-literində 1 mərtəbəli, 23,6 kv.m. qaraj, C- literində 1 mərtəbəli 19,7 kv.m. hamam, D-literində 1 mərtəbəli 45,3 kv.m. anbar, E-literində 1 mərtəbəli 67,2 kv.m. tövlə, F-literində 1 mərtəbəli tövlə 72,1 kv.m. tövlə, L-literində 1 mərtəbəli tövlə 23,4 kv.m. sahənin açıq hərrac yolu ilə satılması, satışdan əldə olunan vəsaitin kredit borcuna yönəldilməsi, ipoteka predmetinin satışından əldə olunan vəsait Cavabdeh1 borcunun tam ödənilməsinə kifayət etmədiyi halda borcun qalan borc məbləğinin Cavabdeh1 tutularaq ləğv prosesində olan ASC-yə ödənilməsi barədə iddia ərizəsi ilə məhkəməyə müraciət etmişdir.

2. Cavabdeh2 2019-cu il 11 avqust tarixində ölməsi səbəbindən iddiaçı Cavabdeh3 prosessual hüquq varisliyi üzrə işə cəlb edilməsi barədə, həmçinin bu səbəbdən iddia tələbinin dəqiqləşdirilməsi barədə məhkəməyə ərizə vermiş, Cavabdeh3 prosessual hüquq varisliyi üzrə cavabdeh qismində işə cəlb olunmuşdur.

3. İddiaçı iddia tələbini dəqiqləşdirərək, 3179,08 manat məbləğində əsas borc, 153,17 manat məbləğində faiz borcu, 529,79 manat məbləğində cərimə borcu, 484,88 manat məbləğində müqaviləsi müddəti bitdikdən sonra gecikdirilmiş vaxt üçün hesablanmış faiz borcu, cəmi 4346,92 manat məbləğində kredit borcunun və ödənilmiş 30 manat məbləğində dövlət rüsumunun Cavabdeh1 tutularaq ləğv prosesində olan ASC-yə ödənilməsi, ipoteka qoyulmuş, ünvan 1da yerləşən 0,2897 ha torpaq sahəsində yerləşən 2 mərtəbəli, 5 otaqlı, 195 kv.m. ümumi, 112 kv.m. yaşayış, 83 kv.m. yardımçı sahəsindən ibarət fərdi yaşayış evi və həyətyanı tikili və qurğular B-literində 1 mərtəbəli, 23,6 kv.m. qaraj, C- literində 1 mərtəbəli 19,7 kv.m. hamam, D-literində 1 mərtəbəli 45,3 kv.m. anbar, E-literində 1 mərtəbəli 67,2 kv.m. tövlə, F-literində 1 mərtəbəli tövlə 72,1 kv.m. tövlə, L- literində 1 mərtəbəli tövlə 23,4 kv.m. sahənin açıq hərrac yolu ilə satılması, satışdan əldə olunan vəsaitin kredit borcuna yönəldilməsi, ipoteka predmetinin satışından əldə olunan vəsait Cavabdeh1 borcunun tam ödənilməsinə kifayət etmədiyi halda borcun qalan borc məbləğinin Cavabdeh1 tutularaq ləğv prosesində olan ASC-yə ödənilməsi barədə qətnamə çıxarılmasını xahiş etmişdir.

4. Şirvan Kommersiya Məhkəməsinin 2021-ci il 8 aprel tarixli, 2-2(121)-54/2021sayılı qətnaməsi ilə (hakim Namidar Misirzadə) iddia qismən təmin edilərək, 3179,08 manat məbləğində əsas borc və 25 manat məbləğində dövlət rüsumunun Cavabdeh1 alınaraq ASC-yə ödənilməsi, tələbin (mərhum Cavabdeh2 mülkiyyətində olan) ünvan 1da yerləşən fərdi yaşayış evinə yönəldilməsi, ünvan 1da yerləşən fərdi yaşayış evinin ilkin satış qiyməti 38000 manat məbləğində olmaqla açıq hərracdan satılması və həmin əmlakın satılmasından əldə edilən vəsaitdən 3179,08 manat məbləğində əsas borc və 25 manat məbləğində dövlət rüsumunun ASC-yə ödənilməsi, iddia tələbinin qalan hissədə təmin edilməməsi qət edilmişdir.

5. Həmin qətnamədən iddiaçı apellyasiya şikayəti verərək onun iddianın təmin olunmayan hissəsində ləğv edilərək iddianın tam təmin olunması barədə yeni qətnamə qəbul olunmasını xahiş etmişdir.

6. Şirvan Apellyasiya Məhkəməsinin Kommersiya Kollegiyasının 2021-ci il 15 iyul tarixli, 2-2(106)-143/2021 sayılı qətnaməsi ilə (sədrlik edən İsmayıl Əhmədov, hakimlər Tale Kərimov və Tofiq Heydərov) iddiaçının apellyasiya şikayəti təmin edilməmiş, birinci instansiya məhkəməsinin qətnaməsi dəyişdirilmədən saxlanılmışdır.

7. İddiaçı apellyasiya məhkəməsinin qətnaməsindən kassasiya şikayəti verərək onun qismən ləğv edilərək iddia tələbinin tam təmin edilməsi və ya işə yenidən baxılması üçün apellyasiya instansiyası məhkəməsinə göndərilməsini xahiş etmişdir.

8. Hazırda iddiaçı tərəfindən verilmiş kassasiya şikayəti nəzərdən keçirilərkən məlum olmuşdur ki, şikayət onun mümkünlüyünü şərtləndirən tələblərə cavab verməmişdir.

9. Belə ki, Azərbaycan Respublikası Mülki Prosesual Məcəlləsinin (bundan sonra – MPM) 404-1-ci maddəsinə əsasən, apellyasiya instansiyası məhkəməsində baxılan mülki işlər üzrə iddianın qiyməti iki min manatdan, iqtisadi mübahisələrə dair işlər üzrə iddianın qiyməti on min manatdan az olan əmlak xarakterli iddialar üzrə qətnamələrdən kassasiya şikayəti verilə bilməz.

10. İstinad edilmiş müddəanın mənasından göründüyü kimi, kommersiya mübahisələrə dair işlər üzrə əmlak xarakterli iddianın qiyməti on min manatdan az olduğu təqdirdə, belə iddialarla bağlı apellyasiya məhkəməsinin qətnaməsi kassasiya məhkəməsinin baxış predmeti olan bilməz və bu halda apellyasiya məhkəməsinin qətnaməsi qanuni qüvvəyə minmiş hesab edilməlidir.

11. MPM-in 112.1-ci maddəsinə əsasən, iddianın qiyməti aşağıdakı qaydada müəyyən edilir: 112.1.1. pul vəsaiti alınması haqqındakı iddialarda – alınan məbləğlə.

12. Həmin Məcəllənin 112.2-ci maddəsinə əsasən iddianın qiymətinə həm də iddia ərizəsində göstərilən dəbbə pulu (cərimələr, penyalar) da daxil edilir.

13. Hazırkı halda, iddiaçı ASC Cavabdeh1la bağlanmış kredit müqaviləsi üzrə yaranmış 3179,08 manat əsas, 153,17 manat faiz, 529,79 manat məbləğində cərimə və 484,88 manat kredit müqaviləsinin müddəti bitdikdən sonra Azərbaycan Respublikasının Konstitusiyaya Məhkəməsinin 24.12.2014-cü il tarixli Plenum qərarına əsasən Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 445.7-ci maddəsinə uyğun olaraq hesablanmış məbləğ olmaqla, cəmi 4346,92 manat kredit borcunun və mübahisənin məhkəmə vasitəsi ilə həll edilməsi üçün ödənilmiş 30 manat dövlət rüsumunun tutulması və həmin kredit borc məbləğinin ipoteka predmetinə yönəldilməsi tələbi ilə çıxış etmişdir.

14. Bununla da yuxarıda qeyd olunan maddələrin tələbinə görə iddia tələbinin qiyməti on min manatdan az olduğundan, kommersiya mübahisələr üzrə apellyasiya məhkəməsinin qətnaməsindən kassasiya şikayətinin verilə bilməsi üçün nəzərdə tutulmuş iddia qiymətindən daha az məbləği təşkil etmişdir.

15. Göstərilənlərə əsasən hesab edirəm ki, hazırkı iş üzrə kassasiya şikayəti mümkün hesab edilə bilməz.

16. MPM-nin 408.3-cü maddəsinə əsasən kassasiya şikayətinin qaytarılması barədə qərardad çıxarılır.

17. Şərh olunanları nəzərə alaraq və MPM-in 112.1.1, 404-1 və 408-cü maddələrini rəhbər tutaraq,

### **q ə r a r a   a l d ı m :**

Şirvan Apellyasiya Məhkəməsinin Kommersiya Kollegiyasının 15 iyul 2021-ci il tarixli, 2-2(106)-143/21 sayılı qətnaməsindən iddiaçı ləğv prosesində olan İddiaçı1 ASC-nin ləğvedicisi Əmanətlərin Sığortalanması Fondu tərəfindən verilmiş kassasiya şikayəti mümkün sayılmasın və onun qəbulundan imtina edilsin.