



Azərbaycan Respublikası adından

**QƏRARDAD**

Bakı şəhəri

İş № 2(102)-6568/2021

12.10.2021

**ALİ MƏHKƏMƏ**

**Azərbaycan Respublikası adından  
Azərbaycan Respublikası Ali Məhkəməsi  
Mülki kollegiyasının**

**İddiaçı Cavabdeh qarşı “tikilinin sökülməsi və zəbt olunmuş torpaq sahəsindən  
çıxarılma” tələbinə dair mülki iş üzrə**

**Q Ə R A R D A D İ**

**(Açar sözlər: kassasiya şikayətinin icraata qəbul edilməsindən imtina, kassasiya  
şikayətinin məzmununun prosesual qanunvericiliyinə uyğun olmaması)**

Azərbaycan Respublikası Ali Məhkəməsinin Mülki Kollegiyasının hakimi Həsənov Vüqar Təvəkgül oğlu

Gəncə Apellyasiya Məhkəməsinin Mülki Kollegiyasının 18 may 2021-ci il tarixli, 2(104)-2010/2021 nömrəli qətnaməsindən Cavabdeh tərəfindən verilmiş kassasiya şikayətini nəzərdən keçirərək müəyyən etdim,

### **İşin halları:**

İddiaçı iddia ərizəsi ilə məhkəməyə müraciət edərək, Cavabdeh tərəfindən ona məxsus olan Gəncə şəhəri, Nizami rayonu, Pərviz Səmədov küçəsində yerləşən 0.005 ha torpaq sahəsində inşa edilmiş qeyri-yaşayış binasının sökülməsi və Cavabdeh həmin torpaq sahəsindən çıxarılması tələbinə dair qətnamə çıxarılmasını xahiş etmişdir.

### **İş üzrə qəbul edilmiş məhkəmə aktları**

#### **Birinci instansiya məhkəməsində icraat**

Gəncə Şəhəri Nizami Rayon Məhkəməsinin 10 fevral 2021-ci il tarixli qətnaməsi ilə (hakim K.Hüseynov, iş № 2(044)-127/2021) iddia təmin edilərək, Cavabdeh tərəfindən İddiaçı məxsus Gəncə şəhəri, Nizami rayonu, Pərviz Səmədov küçəsində yerləşən 0.005 ha torpaq sahəsində inşa edilmiş qeyri-yaşayış binasının sökülməsi və Cavabdeh həmin torpaq sahəsindən çıxarılması, iş üzrə ödənilmiş 10 (on) manat məbləğində dövlət rüsumu Cavabdeh tutularaq İddiaçı ödənilməsi, iş üzrə məhkəmə tikinti – texniki ekspertizasının keçirilməsinə xərclənmiş 100 (yüz) manat məbləğində pul vəsaiti Cavabdeh tutularaq Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi Məhkəmə Ekspertizası Mərkəzinin hesabına keçirilməsi, iş üzrə mütəxəssis rəyinin verilməsi üçün xərclənmiş 67 (altmış yeddi) manat 20 (iyirmi) qəpik pul vəsaiti Daşınmaz Əmlakın Kadastrı və Ünvan Reyestri Xidmətinin hesabına (Benefisiarın bankı: Kapital Bank ASC Xətai filialı; Filialın kodu: 200071; VÖEN: \*\*\*\*\*; SWIFT kod: AİİBAZ2X; Müxbir hesab: AZ37NABZ\*\*\*\*\*; Benefisiarın adı: KADASTR VƏ YERQUR LAYİHA TADQ MAR; Benefisiarın hesabı: AZ23AİİB\*\*\*\*\*; VÖEN: \*\*\*\*\*) keçirilməsi qətd edilmişdir.

#### **Apelyasiya instansiyası məhkəməsində icraat**

Gəncə Apellyasiya Məhkəməsi Mülki Kollegiyasının 18 may 2021-ci il tarixli qətnaməsi ilə (hakimlər N.Quliyev (sədrlik edən və məruzəçi), F.Mehtiyev, A.Hüseynzadə, iş № 2(104)-2010/2021) Cavabdeh tərəfindən verilmiş apelyasiya şikayəti təmin edilməmiş, Gəncə Şəhəri Nizami Rayon Məhkəməsinin 10 fevral 2021-ci il tarixli, 2(044)-127/2021 sayılı qətnaməsi dəyişdirilmədən saxlanılmışdır.

### **Kassasiya şikayətinin və ona etirazın dəlilləri, məhkəmə icraatı iştirakçılarının izahatları**

#### **Kassasiya şikayətinin dəlilləri**

Cavabdeh (Vəkil) kasasiya şikayəti verərək, kassasiya şikayətinin təmin edilməsi, Gəncə Apellyasiya Məhkəməsinin Mülki Kollegiyasının 18 may 2021-ci il tarixli, 2(104)-2010/2021 nömrəli qətnaməsinin ləğv edilməsi, mülki iş materialları yenidən baxılmaq üçün Gəncə Apelyasiya Məhkəməsinə göndərilməsi barədə qərar qəbul edilməsini xahiş etmişdir.

## **b) Kassasiya şikayətinə qarşı etirazın dəlilləri**

Kassasiya şikayətinə qarşı etiraz daxil olmamışdır.

## **Tətbiq edilən hüquq**

### **Azərbaycan Respublikasının Mülki Prosessual Məcəlləsi:**

402-ci maddəsinə əsasən apelyasiya məhkəmələrinin mülki və kommersiya kollegiyalarının və Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məhkəməsinin mülki və kommersiya kollegiyalarının qətnamələrindən, apelyasiyanın qeyri-mümkün hesab edilməsi, kasasiya şikayətinin qaytarılması, habelə iş üzrə icraata xitam verilməsi barədə qəraradlarından kasasiya şikayəti verilə bilər.

407.1.4-cü maddəsinə əsasən kasasiya şikayətində şikayəti verən şəxsin tələbi, maddi və yaxud prosessual hüquq normalarının düzgün tətbiq edilməməsinin nədən ibarət olması göstərilməlidir.

407.2-ci maddəsinə əsasən kasasiya şikayətində işin hallarının sübut olunmamasına, məhkəmənin gəlidiyi nəticə üçün əhəmiyyətli olan bütün faktiki halların aydınlaşdırılmamasına və yaxud qətnamə və qəraradda ifadə olunan nəticələrin işin faktiki hallarına uyğun olmamasına istinad etməyə yol verilmir.

408.1.1-ci maddəsinə əsasən kasasiya şikayəti bu Məcəllənin 407.1-ci maddəsinin tələblərinə cavab vermirsə, imzalanmamışsa, yaxud hüququ olmayan və ya vəzifəsi göstərilməyən şəxs tərəfindən imzalanmışsa; Məcəllənin 408.1.5-ci maddəsinə əsasən kasasiya şikayətində maddi və prosessual hüquq normalarının pozulmasının, yaxud düzgün tətbiq edilməməsinin nədən ibarət olması göstərilməmişsə, kasasiya şikayəti qaytarılır.

408.2-ci maddəsinə əsasən bu Məcəllənin 408.1.1 və 408.1.3-408.1.5-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş hallarda kasasiya şikayəti apelyasiya instansiyası məhkəməsi tərəfindən, 408.1.2-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş hallar mövcud olduqda kasasiya şikayəti kasasiya instansiyası məhkəməsi tərəfindən, 408.1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallar mövcud olduqda isə kasasiya şikayətinin qaytarılması barədə ərizənin daxil olduğu vaxt işin şikayətlə hansı instansiya məhkəməsində olmasından asılı olaraq apelyasiya və kasasiya instansiyası məhkəmələri tərəfindən qaytarılır.

409-cü maddəsinə əsasən apelyasiya instansiyası məhkəməsi kasasiya şikayətinin bu Məcəllənin 407-ci maddəsinin tələblərinə uyğunluğunu yoxlayır. Bu Məcəllənin 407-ci maddəsinin tələblərinə cavab verən kasasiya şikayəti ona əlavə olunmuş sənədlərlə və işlə birlikdə kasasiya şikayətinin verilmə müddəti bitdikdən sonra 7 gün müddətində kasasiya instansiyası məhkəməsinə göndərilir.

## **Kassasiya instansiyası məhkəməsinin mövqeyi**

Kassasiya şikayəti və iş materialları öyrənilərkən müəyyən olunmuşdur ki, cavabdehin kassasiya şikayətinin məzmunu Azərbaycan Respublikası MPM-in 407-ci maddəsində müəyyən olunmuş qaydalara uyğun tərtib olunmamışdır.

Kassasiya şikayətinin məzmunundan görünür ki, cavabdeh işin hallarını, iş üzrə qəbul edilmiş məhkəmə qərarlarını sadalamış, apellyasiya instansiyası məhkəməsinin qətnaməsinin qanunsuz və əsassız olduğunu göstərmişdir.

Lakin kassator qeyd olunan hüquq normalarının pozulmasının nədən ibarət olmasını, hazırki mübahisədə necə tətbiq edilməli olmasını göstərməmiş və bununla da, Azərbaycan Respublikası MPM-in 407.1.4-cü maddəsinin tələblərini pozmuşdur.

Buna baxmayaraq apellyasiya instansiya məhkəməsi kassasiya şikayətini iş materialları ilə birlikdə baxılması üçün Azərbaycan Respublikası Ali Məhkəməsinə göndərmişdir.

Qeyd olunanlara əsasən, kassasiya şikayətində maddi və yaxud prosessual hüquq normalarının düzgün tətbiq edilməməsinin nədən ibarət olması göstərilmədiyi üçün icraata qəbul edilə bilməz. Odur ki, kassasiya şikayəti geri qaytarılması üçün mülki işlə birlikdə apellyasiya instansiyası məhkəməsinə göndərilməlidir.

Şərh olunanlara əsasən və Azərbaycan Respublikası MPM-in 408 və 411-ci maddələrini rəhbər tutaraq,

### **QƏRARA ALDİM:**

Gəncə Apellyasiya Məhkəməsinin Mülki Kollegiyasının 18 may 2021-ci il tarixli, 2(104)-2010/2021 nömrəli qətnaməsindən Cavabdeh tərəfindən verilmiş kassasiya şikayəti icraata qəbul edilməsin.

Kassasiya şikayəti geri qaytarılması üçün mülki işlə birlikdə Gəncə Apellyasiya Məhkəməsinə qaytarılsın.

Qərar qətidir və qəbul edildiyi andan qüvvəyə minir.